

RESOLUCIÓN N° 109-16

SANTA FE, "Cuna de la Constitución Nacional", 14 DIC 2016

**VISTO:**

El expediente 13401-1235827-1 del Sistema de Información de Expedientes, por medio del cual la Sectorial de Informática del SCIT remite formato del Nuevo Certificado Catastral Web para las Regionales Norte y Sur del Servicio de Catastro e Información Territorial, y;

**CONSIDERANDO:**

Que con el dictado del Decreto N° 1.919/1.995 se implementó el certificado catastral en la Provincia de Santa Fe, de conformidad a lo estipulado por el artículo 49 de la Ley 2.996;

Que mediante la Resolución N° 095/13 se implementó el Certificado Catastral Web;

Que la Sectorial de Informática del SCIT, sugiere la implementación de un nuevo formato del Certificado Catastral Web;

Que este nuevo modelo de Certificado Catastral diferencia la información que certifica el SCIT (ítem A CERTIFICACION) de la que es de carácter informativo (ítem B INFORMACION);

Que asimismo la información obrante en este nuevo Certificado Catastral será apropiada por el Registro de la Propiedad para la inscripción en Folio Real de la parcela;

Que la Dirección Legal y Técnica desde el ámbito de su competencia y en cumplimiento de las prescripciones establecidas por el Decreto N° 1.255/08, dictaminó que no formula observaciones a la presente gestión, propiciando el dictado del acto administrativo en cuestión;

Que de conformidad a las facultades conferidas por el art. 2, inc. e) de la Ley 10.921, a los arts. 43 y 49 de la Ley 2.996 y al Decreto reglamentario N° 1.919/95 y Artículo 2° del Decreto 182/16;

**POR ELLO:**

**EL ADMINISTRADOR PROVINCIAL  
DEL SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL  
RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.-** Impleméntese el nuevo formulario de Certificado Catastral Web que, como **Anexo I y II** forma parte de la presente Resolución.

**ARTICULO 2°.-** La vigencia de la presente Resolución se establece desde el día 2 de enero de 2017.

**ARTICULO 3°.-** Comuníquese a la Sectorial de Informática la mencionada Resolución a los fines que estime corresponder.

**ARTÍCULO 4:** Regístrese, comuníquese y archívese.



  
Ing. Geog. NORBERTO O. FRICKX  
ADMINISTRADOR PROVINCIAL  
S.C.I.T.



Saavedra 2260  
3000 - Santa Fe

Tel. (342) - 4573757/3772/4787  
[www.santafe.gob.ar/catastro](http://www.santafe.gob.ar/catastro)



# ANEXO I



**CCW**Certificado Catastral  
Web

Normativa vigente :

Art. 49 Leyes n° 2996/10547

Decretos n°4972/91 - 1919/95 - 3151/01

Resolución n° 095/13



Servicio de Catastro e Información Territorial

Certificado Nro.: 946597

**Ubicación del Inmueble**

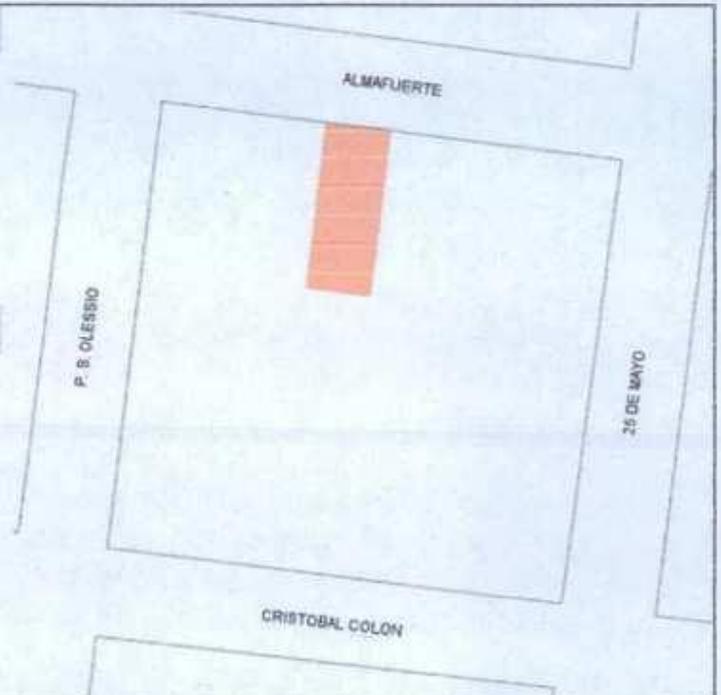
Departamento : GRAL OBLIGADO

Distrito : RECONQUISTA

Subdistrito :

Calle y Nro.: ALMAFUERTE 567

Zona : Urbana

**Identificación Parcelaria**

Número de Partida I.I. : 03-20-00 009021/0002-3

## Nomenclatura

Dp. Ds. Sec. Manz. Parcela/Subparcela

03 20 01 0275 00024

Plano/año: 132289 / 2001 Manz S/M : F

Lote : 2 Sup S/M ...: 540,00 m2

Cantidad total de parcelas que conforman la finca : 1

**Acto**

Aceptación de compraventa

**A CERTIFICACION****1 Datos Generales del inmueble**

Sup. Terreno : 540,00 m2.

Val. Terreno : \$ 990,78

Sup. Edificada : 294 m2.

Val. Edificio : \$ 57.627,34

Val. Total : \$ 58.618,12

Avaluos correspondiente a la Ley Nro. 11626 - Año: 1999

**2 Descripción del inmueble**

Un lote de terreno ubicado en zona Urbana del distrito Reconquista del departamento General Obligado designado como lote 2 del plano registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 132289/2001 con frente al Norte sobre calle Almafuerte, entre calle Olessio y calle 25 de Mayo, a los 37.5 metros de esta última hacia el Este poligonal cerrada de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: lado FB mide 14.4 metros, linda con calle Almafuerte; lado BC mide 37.5 metros, linda con Alberto Petrucci; lado CI mide 14.4 metros, linda con Teresa Meneghin de Niclis; lado IF mide 37.5 metros, linda con Lotes 1 y 3 del mismo plano y cuyos ángulos internos son: vértice F: 90°0'0", vértice B: 90°0'0", vértice C: 90°0'0", vértice I: 90°0'0"; Encierra una superficie de 540 metros cuadrados; siendo la coordenada geodésica del centroide de la parcelade latitud -29 8 15.61159811652 y longitud -59 38 54.259646095319.

**3 Estado de ocupación**

Ocupada por lindero : 0 m2

Ocupada a lindero : 0 m2



Fecha de Emisión Validez Fecha de Vencimiento

16/11/2016

90 días

14/02/2017

Los datos del presente certificado corresponden a la información obrante a la fecha en la base de datos del Servicio de Catastro de Información Territorial

Pagina: 1 / 2

**Ubicación del Inmueble**

Departamento : **GRAL OBLIGADO**  
Distrito : **RECONQUISTA**  
Subdistrito :  
Calle y Nro.: **ALMAFUERTE 567**  
Zona : **Urbana**



**Identificación Parcelaria**

Número de Partida I.I. : 03-20-00 009021/0002-3

**Nomenclatura**

Dp. Ds. Sec. Manz. Parcela/Subparcela  
**03 20 01 0275 00024**

Plano/año: **132289 / 2001** Manz S/M : **F**

Lote : **2** Sup S/M .: **540,00 m2**

Cantidad total de parcelas que conforman la finca : **1**

**B INFORMACION**

**4 Antecedentes**

Empadronada a nombre de:

Apellido y Nombre

Tipo Doc.	Nro Doc.	Tipo Cuit	Número CUIT	Coprop
<b>LE</b>	<b>8378134</b>	<b>CUIT</b>	<b>20-8378134-4</b>	<b>100.0000</b>
////////	////////	////	////////	////
////////	////////	////	////////	////

Domicilio Fiscal : **ALMAFUERTE 1055**

Código Postal : **3560003**

Finca Anterior : **0320000090210000**

**5 Observaciones**

No se registran Avaluos Rectificados por mejoras

**6 Registro preparatorio**

Sin datos



Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento
16/11/2016	90 días	14/02/2017

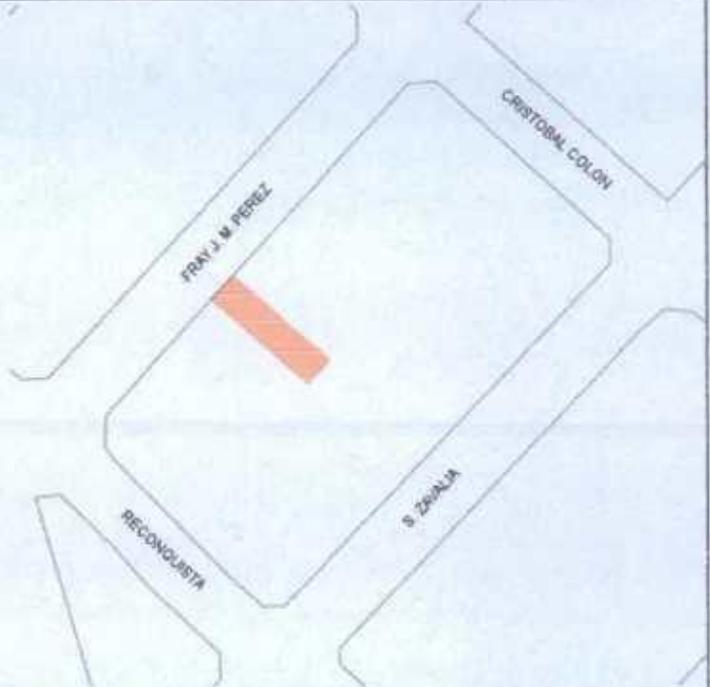
Los datos del presente certificado corresponden a la información obrante a la fecha en la base de datos del Servicio de Catastro de Información Territorial

# ANEXO II



### Ubicación del Inmueble

Departamento : **LA CAPITAL**  
Distrito : **SANTA FE**  
Subdistrito : **SECCION 1**  
Calle y Nro.: **FRAY J. M. PEREZ 240 P 00 D 01**  
Zona : **Urbana**



### Identificación Parcelaria

Número de Partida I.I. : 10-11-01 099623/0002-7

#### Nomenclatura

Dp. Ds. Sec. Manz. Parcela/Subparcela  
**10 11 01 0013 00022 00001**

Plano/año: **118872 / 1991** UF : 1

Guarismo : **U1 00-01** **272**

### Acto

Venta

## A CERTIFICACION

### 1 Datos Generales del Inmueble

Sup. Terreno : <b>294,97 m2.</b>	Val. Terreno : \$ <b>484,10</b>	Nro.de P.H.: <b>3981</b>
Sup. Edificada : <b>51 m2.</b>	Val. Edificio : \$ <b>10.233,39</b>	Porcentaje: <b>31,00</b>
	Val. Total : \$ <b>10.717,49</b>	

Avaluos correspondiente a la Ley Nro. 11626 - Año: 1999

### 2 Descripción del inmueble

LOTE: 9

Un lote de terreno ubicado en zona Urbana del distrito Santa Fe del departamento La Capital designado como lote 9 del plano registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 118872/1991 con frente al Norte sobre calle J.M. PEREZ, entre calle ZAVALLA y calle RECONQUISTA, a los 48.2 metros de esta última hacia el Este poligonal cerrada de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: ; lado DA mide 8.7 metros, linda con CALLE J.M.PEREZ; lado AB mide 33.55 metros, linda con JORGE LOPEZ; lado BC mide 8.7 metros, linda con JORGE ORTIZ; lado CD mide 33.55 metros, linda con DOMINGO ROMERO y cuyos ángulos internos son en el vértice D: 90°0'0"; vértice a: 90°0'0"; vértice B: 90°0'0"; vértice C: 90°0'0"; Encierra una superficie de 294.97 metros cuadrados; sierra la coordenada geodésica del centroide de la parcelade latitud -29 11'1" y longitud -59 11'1"



Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento
22/11/2016	90 días	20/02/2017

Los datos del presente certificado corresponden a la información obrante a la fecha en la base de datos del Servicio de Catastro de Información Territorial

**CCW**Certificado Catastral  
Web

Normativa vigente :

Art. 49 Leyes n° 2996/10547

Decretos n°4972/91 - 1919/95 - 3151/01

Resolución n° 095/13



Certificado Nro.: 946617

Servicio de Catastro e Información Territorial

**Ubicación del Inmueble**Calleavedra 2260  
3000 - Santa FeTel. (342) - 4573757/3772/4787  
www.santafe.gov.ar/catastro**SANTAFE**

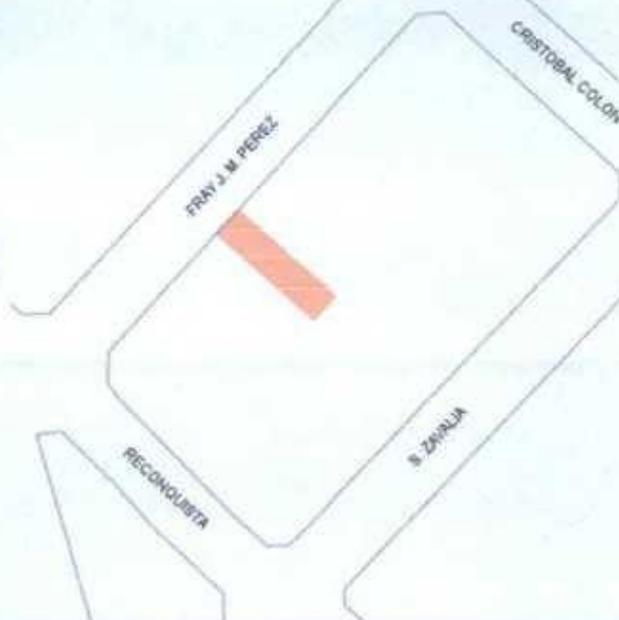
Deposición/Registro/Finca LA CAPITAL

Distrito : **SANTA FE**  
 Subdistrito : **SECCION 1**  
 Calle y Nro.: **FRAY J. M. PEREZ 240 P 00 D 01**  
 Zona : **Urbana**

**Identificación Parcelaria**

Número de Partida I.I. : 10-11-01 099623/0002-7

## Nomenclatura

Dp. Ds. Sec. Manz. Parcela/Subparcela  
**10 11 01 0013 00022 00001**Plano/año: **118872 / 1991** UF : 1Guarismo : **U1 00-01** **272****2 Descripción del inmueble (cont...)**

Esta en Regimen de PH y sus Unidades Funcionales son: UNIDAD FUNCIONAL U1 POLIGONOS 00-01 cuyo destino de unidad principal es vivienda superficie total de propiedad exclusiva: 30m2, superficie total de propiedad común de uso exclusivo: 15 m2, superficie total de propiedad común uso comun: 25 m2, porcentaje de la unidad con relación al conjunto del inmueble: 50%; Sin Observaciones del Profesional

**3 Estado de ocupación**Ocupada por lindero : **0 m2**Ocupada a lindero : **0 m2****B INFORMACION****4 Antecedentes**

Empadronada a nombre de:

Apellido y Nombre	Tipo Doc.	Nro Doc.	Tipo Cuit	Número CUIT	Coprop
<b>MICO PEDRO JULIO CESAR</b>	<b>DNI</b>	<b>10715355</b>	<b>CUIT</b>	<b>20-10715355-2</b>	<b>100.0000</b>
////////////////////	////	////////////////////	////	////////////////////	////
////////////////////	////	////////////////////	////	////////////////////	////

Domicilio Fiscal : **BALCARCE 1542 P.1 D.6**Código Postal : **3000000**Finca Anterior : **1011010996230001****5 Observaciones**

No se registran Avaluos Rectificados por mejoras

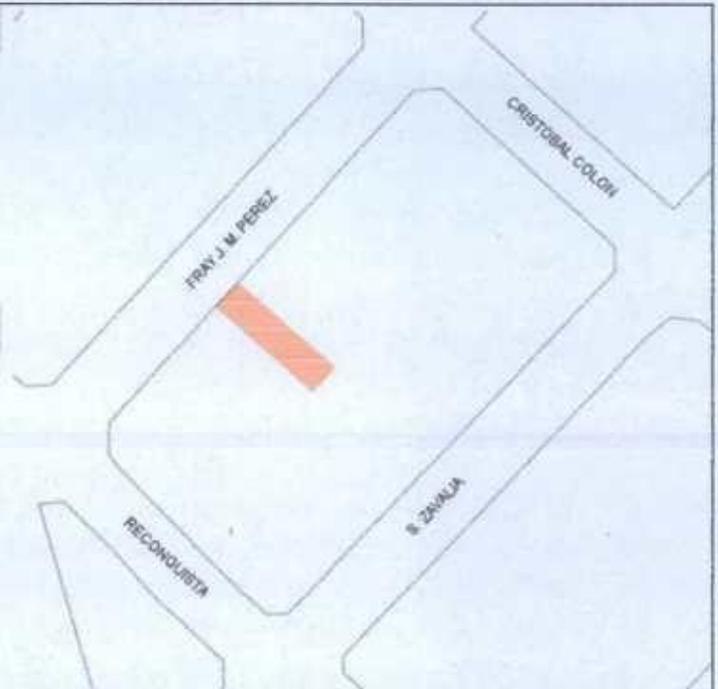


Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento
<b>22/11/2016</b>	<b>90 días</b>	<b>20/02/2017</b>

Los datos del presente certificado corresponden a la información obrante a la fecha en la base de datos del Servicio de Catastro e Información Territorial

**Ubicación del Inmueble**

Departamento : **LA CAPITAL**  
 Distrito : **SANTA FE**  
 Subdistrito : **SECCION 1**  
 Calle y Nro.: **FRAY J. M. PEREZ 240 P 00 D 01**  
 Zona : **Urbana**



**Identificación Parcelaria**

Número de Partida I.I. : 10-11-01 099623/0002-7

**Nomenclatura**

Dp. Ds. Sec. Manz. Parcela/Subparcela  
**10 11 01 0013 00022 00001**

Plano/año: 118872 / 1991 UF : 1

Guarismo : U1 00-01 **272**

**6 Registro preparatorio**

Sin datos



Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento
22/11/2016	90 días	20/02/2017

Los datos del presente certificado corresponden a la información obrante a la fecha en la base de datos del Servicio de Catastro de Información Territorial

LISTADO DE DECISORIOS SIN EFECTO HACENDAL

Jurisdicción: MINISTERIO DE ECONOMIA

Decisorio (Tipo y N°)	Fecha de Emisión	Expediente N°	Concepto	Observaciones
Resolución N° 109-16	14/12/2016	13401-1235327-1	Se implementa el nuevo certificado catastral web del Servicio de Catastro e Información Territorial.	



Recepción Delegación Fiscal:

(1) La recepción de la presente es constancia para el organismo emisor del cumplimiento de la resolución N° 07/06 TPC



Sra. MARCELO RA BALCEK  
Jefe Departamento Registrara  
Administración Provincial  
S.C.T.